



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Tehnilise Järelevalve Amet  
Politsei- ja Piirivalve amet  
Põllumajandusamet  
Muinsuskaitseamet  
Keskkonnaameti Viru regioon  
Maanteeamet  
Terviseameti Ida talitus  
Maa-amet  
Veeteede Amet  
Päästeamet  
Riigimetsa Majandamise Keskus

Meie 28.06.2017 nr 7-1.1/20 /7-1.1/20/3

## Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostööstamine

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014. a otsusega nr 26 „Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ on algatatud uue üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu peamiseks eesmärgideks on:

- 1) linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasnedes võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine;
- 4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
- 5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 6) miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 7) roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- 8) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 10) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
- 11) puhke- ja virgestusalade määramine;
- 12) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;

Koidu tn. 25  
29023 NARVA-JÕESUU  
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599  
fax/tel. 35 99 590  
info@narva-joesuu.ee

Swedbank  
kood 767  
a/a EE092200001120187750



- 13) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 14) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 15) üldiste riigikaitsealuste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealuste otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealuste otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 16) ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
- 17) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

**Võttes aluseks Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja enne 01.07.2015 kehtinud PlanS § 17 lõike 2, esitame Teile planeeringu kooskõlastamiseks.**

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Narva-Jõesuu linna kodulehel aadressil:  
<http://narva-joesuu.kovtp.ee/uldplaneering>

Lugupidamisega,

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maksim Iljin  
linnapea







# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Ida-Viru maavalitsus  
Narva linn  
Vaivara vald

Meie 28.06.2017 nr 7-1.1/18

## **Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kooskõlastamine**

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014. a otsusega nr 26 „Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ on algatatud uue üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu peamisteks eesmärkideks on:

- 1) linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veeladele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine;
- 4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
- 5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 6) miljöväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 7) roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- 8) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 10) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
- 11) puhke- ja virgestusalade määramine;
- 12) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
- 13) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 14) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 15) üldiste riigikaitsealuste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealuse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealuse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;

Koidu tn. 25  
29023 NARVA-JÕESUU  
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599  
fax/tel. 35 99 590  
info@narva-joesuu.ee

Swedbank  
kood 767  
a/a EE092200001120187750

- 16) ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
- 17) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

**Võttes aluseks Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja enne 01.07.2015 kehtinud PlanS § 17 lõike 2, esitame Teile planeeringu kooskõlastamiseks.**

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Narva-Jõesuu linna kodulehel aadressil:

<http://narva-joesuu.kovtp.ee/uldplaneering>

Lugupidamisega,

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maksim Iljin  
linnapea



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Kaitseministeerium  
Keskkonnaministeerium  
Kultuuriministeerium  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
Põllumajandusministeerium  
Siseministeerium  
Sotsiaalministeerium

Meie 28.06.2017 nr 7-1.1/19 /7-1.1/1

## Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostööstamine

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014. a otsusega nr 26 „Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ on algatatud uue üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu peamisteks eesmärkideks on:

- 1) linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine;
- 4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
- 5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 6) miljöövärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 7) roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- 8) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 10) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
- 11) puhke- ja virgestusalade määramine;
- 12) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
- 13) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 14) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;

Koidu tn. 25  
29023 NARVA-JÕESUU  
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599  
fax/tel. 35 99 590  
info@narva-joesuu.ee

Swedbank  
kood 767  
a/a EE092200001120187750



- 15) üldiste riigikaitseliste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitseliste otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitseliste otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 16) ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
- 17) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

**Võttes aluseks Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja enne 01.07.2015 kehtinud PlanS § 17 lõike 2, esitame Teile planeeringu kooskõlastamiseks.**

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Narva-Jõesuu linna kodulehel aadressil:

<http://narva-joesuu.kovtp.ee/uldplaneering>

Lugupidamisega,

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maksim Iljin  
linnapea